Приложение к извещению № 2

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**недвижимого имущества,** **включенного в перечень муниципального имущества городского округа город Воронеж, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе**

г. Воронеж «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация городского округа город Воронеж, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее по тексту именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Правилами предоставления муниципального имущества городского округа город Воронеж социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 22.11.2017 № 722-IV, протоколом заседания комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель получает в безвозмездное пользование муниципальное имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

Имущество передается для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указываются виды деятельности, предусмотренные п. 1 и п. 2 ст. 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» в соответствии с заявлением о предоставлении в безвозмездное пользование*).

План Имущества указан в Приложении № 1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

1.2. Срок действия настоящего договора определен Сторонами:

**с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**2. Права и обязанности Ссудодателя**

2.1. Ссудодатель осуществляет права собственника Имущества, предоставленного Ссудополучателю в безвозмездное пользование, в порядке, определенном настоящим договором и действующим законодательством.

2.2. Ссудодатель вправе:

- осуществлять контроль за сохранностью Имущества, переданного в безвозмездное пользование;

- контролировать использование Имущества по целевому назначению, указанному в п.1.1 настоящего договора;

- потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, если Ссудополучатель использует Имущество не в соответствии с договором или назначением, не выполняет обязательств по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию, существенно ухудшает состояние Имущества, без согласия Ссудодателя передает Имущество третьему лицу, при использовании Ссудополучателем Имущества не по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора и (или) с нарушением запрета, установленного пунктом 3.3 настоящего договора, при нарушении иных существенных условий настоящего договора.

2.3. Ссудодатель обязан не продавать Имущество и не отчуждать его иным образом в частную собственность.

**3. Права и обязанности Ссудополучателя**

3.1. Ссудополучатель вправе:

- владеть и пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с настоящим договором;

- отказаться от настоящего договора, уведомив об этом Ссудодателя письменно за 1 месяц.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

- не позднее 15 дней с момента подписания настоящего договора принять Имущество по акту приема-передачи;

- использовать переданное Имущество по целевому назначению, согласно п.1.1 настоящего договора;

- нести расходы по содержанию Имущества (в том числе заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, на транспортировку и утилизацию ТБО и КГО, на техническое обслуживание помещения и т.д. и в соответствии с ними производить оплату);

- оплачивать расходы на капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию здания (сооружения) пропорционально доле площади занимаемых помещений к общей площади здания, если Имущество находится в здании (сооружении) с долевой собственностью;

- осуществить за счет собственных средств установку приборов учёта коммунальных ресурсов;

- поддерживать переданное Имущество в исправном состоянии;

- осуществлять текущий ремонт Имущества, техническое обслуживание Имущества за свой счет, обеспечить функционирование всех инженерных систем: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

- соблюдать правила техники безопасности, санитарные и противопожарные требования;

- обеспечить доступ специалистов для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией Имущества, в том числе для устранения аварийных ситуаций;

- обеспечить беспрепятственный допуск в (к) Имуществу представителей Ссудодателя, представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью контроля использования Имущества;

- не производить без письменного разрешения Ссудодателяникаких перепланировок, переустройства, переоборудования Имущества, а также улучшений, неотделимых без вреда от его конструкций, в том числе осуществление капитального ремонта Имущества.

Проведение перепланировки, переустройства Имущества проводить с соблюдением требований, предусмотренных ст. 26 Жилищного кодекса РФ в случаях, если Имущество находится в многоквартирном доме;

- возмещать Ссудодателю расходы по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, если Имущество находится в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего договора.

Размер возмещения взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий уплате, рассчитывается в соответствии с площадью Имущества, переданного в безвозмездное пользование, с учетом долей в МОП, исходя из минимального взноса на капитальный ремонт с одного квадратного метра, установленного нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти Воронежской области, определенного правительством Воронежской области (далее - уполномоченный орган) на соответствующий год. Указанный нормативный правовой акт размещается на сайте уполномоченного органа или на сайте управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж.

Возмещение Ссудодателю расходов на оплату взносов на капитальный ремонт осуществляется Ссудополучателем ежеквартально не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Реквизиты для зачисления компенсации:

Получатель: УФК по Воронежской области (управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж)

л/сч администратора доходов бюджета 04313001040

ИНН/КПП получателя: 3666181570/366601001

Казначейский счет: 03100643000000013100

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж

БИК: 012007084

Единый казначейский счет: 40102810945370000023

КБК: 978 1 13 02064 04 0000 130

ОКТМО: 20701000

В назначении платежа необходимо указать, что платеж является возмещением расходов на оплату взносов на капитальный ремонт, номер и дату договора безвозмездного пользования, период возмещения;

- соблюдать требования по содержанию фасада, окон, витрин, входов Имущества в соответствии с требованиями Дизайн-регламента «Внешний вид фасадов зданий и сооружений в городском округе город Воронеж», утвержденного постановлением администрации городского округа город Воронеж от 21.10.2015 № 806;

- обратиться в администрацию городского округа город Воронеж для оформления права на использование земельного участка, на котором расположено Имущество (в случае, если Имущество является отдельно стоящим зданием, сооружением).

3.3. Ссудополучатель не вправе передавать права и обязанности по настоящему договору, в том числе в залог, вносить права пользования Имуществом в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, сдавать Имущество в аренду.

3.4. В случае если Имущество, переданное по настоящему договору, требует проведения ремонтных работ, Ссудополучатель осуществляет проведение указанных работ в срок не позднее 18 месяцев со дня заключения настоящего договора.

**4. Порядок обращения взыскания на переданное имущество**

Ссудополучатель не может отвечать по своим обязательствам Имуществом, переданным ему в безвозмездное пользование.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны возмещают друг другу все причиненные убытки в полном объеме.

5.2. Возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений.

**6. Порядок расторжения, продления и изменения договора**

6.1. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору, оформленные в надлежащем порядке, являются неотъемлемыми частями договора.

6.2. При неисполнении или при ненадлежащем исполнении Ссудополучателем обязанностей по настоящему договору, договор может быть расторгнут либо по соглашению Сторон, либо в порядке арбитражного судопроизводства, либо в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.3. При прекращении срока действия настоящего договора по любым обстоятельствам, в том числе досрочного расторжения, Ссудополучатель обязан возвратить вверенное ему Имущество по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа Ссудодателю, либо другому лицу, указанному Ссудодателем.

6.4. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению сторон в случае изменения законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов органа местного самоуправления городского округа город Воронеж, регулирующих предусмотренные настоящим Договором отношения, и (или) типовой формы договора безвозмездного пользования, установленной управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж.

6.5. Заключение договора безвозмездного пользования на новый срок осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления муниципального имущества городского округа город Воронеж социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 22.11.2017 № 722-IV.

**7. Порядок разрешения споров**

Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия, спор рассматривается в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Воронежской области.

**8. Особые условия**

Все неотделимые улучшения Имущества производятся Ссудополучателем за счет собственных средств, без компенсации затрат и будут являться муниципальной собственностью.

**9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**:

«Ссудодатель» «Ссудополучатель»

Администрация городского округа

г. Воронеж